




5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาด 7 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีต และป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	สภาพรั้วอยู่ในสภาพดีมีความมั่นคง	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้ว	-	
2. ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี มีความสวยงาม บ้ายต่าง ๆ ติดไว้และอยู่ในสภาพดี	-	





รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน		-
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึง ไม่มีการสะสมของมลพิษบริเวณที่จอดรถ	มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ริมทางวิ่งรถมีลักษณะโปร่ง	-	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	เป็นพื้นบล็อกรูปหัวใจเป็นทางวิ่งรถภายในโครงการ ยังไม่มี สัญลักษณ์ ซึ่งยังไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการขับขี่แต่ อย่างใด เนื่องจากเป็นระยะทางสั้น ๆ	-	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 427.23 ตารางเมตรเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษชั้นที่ 1 จาก การสัญจรของรถภายในโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการ สังเคราะห์แสง 50 โมล (2,200 กรัม)	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<p>ดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<p>มีความสวยงามทุกวัน</p> <p>ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี</p> <p>ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	-	
1.3 เสียง <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว และบนพื้นทางไม่พบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	-	
<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ไว้ภายในโครงการผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน	-	
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นทางนกงูฝรั่ง เสลา ตะแบก แคนา ปิ๊ป พิกุล มะฮอกกานี เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วบริเวณรอบโครงการ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย	จัดระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว จำนวน 2 จุด	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตรดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยรวม (WWTP-01)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (ActivatedSludge)จำนวน หนึ่ง ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีดและถังพักมูลฝอยรวม (WWTP-02)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง(Activated Sludge)จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องซักรีด และน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ที่ส่วนพักอาศัยรวม และส่วนของห้องซักรีดและถังพักมูลฝอยรวม</p>	-	
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไว้แล้ว</p>	-	-
<p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีด และถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิใช่พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลจะสามารถจอดบริเวณทางวิ่งในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้</p>	<p>สูบทะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รดสูบล้างปฏิกลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างปฏิกลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิกลได้</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชุด รดสูบล้างปฏิกลสามารถจอดรถได้บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างปฏิกลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิกลได้</p> <p>ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิกล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p>	-	-	-
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาเพื่อเติมน้ำมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ละฝา และจัดให้มีการตั้งกรวยวาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอในการเติมน้ำมัน และเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้วว่าเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
8. Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักรีดปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	มีการบำบัดก๊าซ Aerosol ไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่องจนน้ำนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)





เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีดำเนินการ	-	-
11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วแต่ละชุด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยภาพรวมคุณภาพดี	-	 ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 2 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ ด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
(1)ทรัพยากรป่าไม้ 1. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ภูเขาเขาหาไชย โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ รวมทั้งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนของโครงการ รวมทั้งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทิ้งขยะในถังพักมูลฝอยเท่านั้น และได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้นักงนรูกล่าพื้นที่ป่าไม้เด็ดขาด	ติดป้ายไม่ให้นักล่าพื้นที่ป่าไม้แล้ว	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

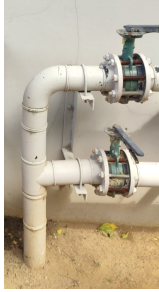


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีผู้จัดการอาคารที่ดูแลการพักอาศัยของพนักงานที่อยู่อาศัย ไม่ให้กระทำการใด ๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ และล้าเขตไปในพื้นที่ชุมชนหาไชย	ดูแลไว้เป็นพิเศษ และตลอดมาไม่มีการทำกิจกรรมนอกพื้นที่โครงการ	-	
(2) ทรัพยากรสัตว์ป่า 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้อยู่อาศัยล่าสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ชุมชนหาไชย	ติดป้ายห้ามล่าสัตว์ป่าบริเวณชุมชนหาไชยไว้แล้ว	-	
2. จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นพิกุล ต้นมะฮอกกานี เป็นต้น บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเพื่อป้องกันแสงจากดวงไฟรบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า	มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการไว้แล้ว	-	
3. ห้ามผู้พักอาศัยทำกิจกรรมใด ๆ ที่จะส่งเสียงดังในเวลากลางคืนที่อาจจะก่อให้เกิดการรบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า	ไม่มีกิจกรรมที่ต้องส่งเสียงดังในเวลากลางคืน	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้เป็นปกติ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

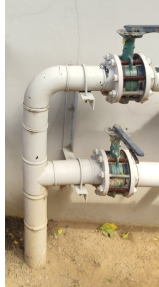


เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 3 วัน	มีถังสำรองน้ำใต้ดินไว้แล้วที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีระบบสูบน้ำประปาไว้ที่ด้านข้างอาคารด้านทิศใต้	-	
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีการสูบน้ำโดยระบบการสูบน้ำจากน้ำสำรองของอาคารไม่ใช่การดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อประปา ปัจจุบันอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	-	
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายป้ายการประหยัดน้ำไว้แล้ว	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอไม่พบรอยรั่วซึม	-	
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพปกติ	-	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตรดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยรวม(WWTP-01) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ActivatedSludge)จำนวนหนึ่งชุดฝังอยู่ที่จุดตรงด้านทิศตะวันออกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีดและถังพักมูลฝอยรวม (WWTP-02)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(ActivatedSludge)จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่จุดตรงจักรยานยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากห้องซักรีด และน้ำเสียจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมปริมาณ 38.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดอยู่ในสภาพปกติ และบำบัดน้ำได้อย่างมีคุณภาพ	-	 




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลโดยผู้ที่มีความรู้ความชำนาญไว้แล้ว	-	-
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักรีด และถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะสามารถจอดตรึงบริเวณทางวิ่งในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรึงได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องซักรีด รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรึงได้บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างสิ่งปฏิกูลได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง	สูบล้างตะกอนส่วนเกินทุก 2 เดือนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเพื่อซักไซ้ หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ชะล้าง และจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถสลับกัน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	มีป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	
6. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราบรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
8. บำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักritzปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดAerosol ขนาดพื้นที่3ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	กำจัดAerosolด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆ อาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีการดำเนินการ	-	-
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีการดำเนินการ	-	-
11. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 20 ลบ.ม.รองรับน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการประมาณ 13 ลบ.ม.ได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.025 ลบ.ม./วินาทีที่ TDH5m. ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.032ลบ.ม./วินาที)	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้จริงตามที่กำหนดไว้	-	
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่อุดตันแต่อย่างใด	-	-
2.3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-7(ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 1.3 เมตรขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ภายในถังดังกล่าว	จัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้แล้ว และมีถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกที่ที่พักมูลฝอย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<p>2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย ○ เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น ○ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(1) จัดการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในถังพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว</p> <p>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ และมีประสิทธิภาพ</p>	-	
<p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์</p>	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	
<p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	-
6. โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.6 ตารางเมตร ความสูง 1 เมตร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.1 ตารางเมตร ความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.033 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 33 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1 ลบ.ม.(คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตรความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.704 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ความจุ 3.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังมูลฝอย 1 เมตร)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.33 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 	มีที่พักมูลฝอยรวมไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการแล้ว	-	 
7. จัดให้มีการล้างถังพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP-02)เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บมูลฝอยประจำ ไม่มีการตกค้าง	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)





เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<p>ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี</p> <p>ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน(Oil Type Transformer) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟจาก 22 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยังLoadต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 647 KVAทั้งนี้ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินได้แก่ Emergency Light ขนาด 12 V ส่องไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p>	<p>มีระบบไฟฟ้าปกติ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p>	-	 

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)





เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งนั้ร้นมีความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นนั้ร้นประมาณ 3.85 เมตร จะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.79 เมตร	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ดูแลไว้อย่างดีอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนไว้แล้ว	-	
5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้นหม้อแปลงไฟฟ้า	ตัดกิ่งไม้ไว้อย่างสม่ำเสมอ และหม้อแปลงไฟฟ้าค่อนข้างสูงไม่มีไม้ยืนต้นอยู่บริเวณข้าง ๆ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ออกแบบอาคารตามแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	
2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดผลกระทบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนันทนาการต่าง ๆ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณที่ว่างและทางวิ่งเรียบร้อยแล้ว แยกสวิตช์ไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว ดำเนินการไว้แล้ว	-	  





รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>(2) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p>	<p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>ดำเนินการไว้แล้ว</p> <p>แสดงเลขชั้นไว้แล้ว</p>		
<p>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้พนักงานที่อยูอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการอยู่อาศัยจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากห้องพักภายในแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่นหลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ ต้องใช้พลังงาน ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานค่าใช้จ่ายลงได้ 	<p>พนักงานที่พักอาศัย ช่วยกันอนุรักษ์พลังงานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	 
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>มีระบบท่อยืนไว้แล้ว</p>	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
1) หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร (FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2½x2½x4 นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิง ฝ่ายงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคารต่อไป	มีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ด้านทิศเหนือของอาคารไว้ แล้ว		
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ในอาคาร โดยจะติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 7 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 14 ตู้โดยจะมีระยะลากสาย ไกลสุด ประมาณ 30 เมตร(ไม่เกิน 64 เมตร) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) แผงควบคุม (FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง โถงพักคอย ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันไดทางเดิน 3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได ST-1 ST-2 และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงไว้แล้ว มีแผงควบคุมรับ-ส่งสัญญาณเตือนภัย ให้กับ เครื่อง ตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึง กริ่ง สัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว	- -	  

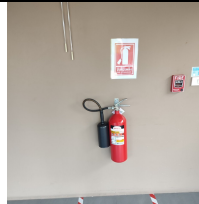




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งบริเวณบันได ST-1 ST-2 และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้น-ลงได้ จำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร 2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.182 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้านจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	จัดให้มีบันไดหนีไฟไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าด้านทิศใต้และทิศตะวันตก (ใกล้บันได ST-1 และ ST-2) ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ประมาณ 107 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 428 คน(โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 318 คน(ผู้อยู่อาศัยจำนวน 288 คนและพนักงานจำนวน 30 คน)ได้อย่างเพียงพอ	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งติดป้ายบอกไว้ว่าเป็นจุดรวมพลเห็นได้อย่างชัดเจน	-	





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบไว้แล้วสามารถใช้งานได้เป็นปกติ	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีป้ายคำแนะนำไว้อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	-	
6. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ไว้แล้วร่วมกับโรงแรมฮอลิเดย์อินน์หัวหิน	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ตรวจสอบไว้แล้วอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ</p> <p>ตรวจสอบไว้แล้วอยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ</p> <p>ป้ายอยู่ในสภาพดี</p> <p>มีป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว และบันไดหนีไฟอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	-	 
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	มีช่องเปิด หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด	-	
2.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอกและให้ความสำคัญกับรถบนถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรไว้แล้ว	-	
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
3. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการสามารถทำได้สะดวก	ไม่มีเส้นแบ่งช่องจราจรยนต์	-	-
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไฟส่องสว่างบริเวณรั้วโครงการอย่างเพียงพอ	-	
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไว้แล้ว	-	
7. ตีเส้นแบ่งช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน	มีเส้นแบ่งช่องการจราจร ส่วนทางวิ่งรถเป็นพื้นบล็อกลูกเต๋า	-	


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
8. โครงการจะห้ามพนักงานจอดรถริมถนนสาธารณะ และติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณแนวรั้ว โครงการที่ติดถนนสาธารณะทั้งสองด้าน	ไม่มีพนักงานจอดรถริมถนนสาธารณะ ภายในโครงการมีการจอดรถได้อย่างเพียงพอแล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหากมีปัญหาดังหาแนวทางแก้ไข 	<p>มีป้ายต่าง ๆ ดูแลไว้เป็นอย่างดีไม่ลบเลือน</p> <p>ถนนมีสภาพดีคล่องตัว</p> <p>ไม่มีเรื่องร้องเรียน</p> <p>เครื่องหมายป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี</p> <p>ไม่พบเรื่องร้องเรียน</p>	-	 


รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	ออกแบบอาคารเป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. จัดให้มีระบบการดูแลการอยู่อาศัยที่มีคุณภาพ	ดูแลที่อยู่อาศัยให้มีความสะอาดและสุขอนามัยที่ดีอยู่เสมอไว้แล้ว	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	ปฏิบัติตามกฎระเบียบกันอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-



รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และ งานสันหนนาการ เป็นสนามสำหรับออกกำลังกาย	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-
2.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดินหายใจ : ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	ทำความสะอาดทางวิ่งรถอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ปัจจุบันมีป้ายจำกัดความเร็วรถและดับเครื่องยนต์	-	-
4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย	ไม่มีลูกศรแสดงทางวิ่งรถ มีการแบ่งช่องจราจรจอดรถ ไว้อย่างชัดเจน	-	-


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้อย่างชัดเจน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดระดับมลพิษทางอากาศ	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	มีความสมบูรณ์สวยงามอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. ไว้แล้วและป้ายไม่ลบเลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ : ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบปรับอากาศภายในอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคาร มีการล้างแผ่นกรองอากาศทุกเดือนและล้างเต็มรูปแบบประจำทุก 6 เดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องเปิด หน้าต่าง ประตู ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยให้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ และปัจจุบันมีสภาพดีไม่มีเศษซากตกไปในถังสำรองน้ำใช้	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. โครงการจัดให้มีฝาดักเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรฯจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568		
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวหิน 91 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุดอยู่ในสภาพปกติ และบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลโดยผู้ที่มีความรู้ความชำนาญไว้แล้ว	-	-
3. ประสานรถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหิน มาสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 เดือน (ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัย) และทุก 6 เดือน(ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนห้องซักล้างและถังพักมูลฝอยรวม) โดยให้มาในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยรถสูบล้างถังจะสามารถจอดรอบริเวณทางวิ่งรถในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยรวม รถสูบล้างถังสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถและลากสายสูบล้างถังมายังตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างถังได้	สูบล้างถังส่วนเกินทุก 2 เดือนอย่างสม่ำเสมอ	-	-


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องชักโครก รถสูบล้างปฏิภูลสามารถถอดรถได้ บริเวณจุดขนถ่ายสินค้าของโครงการ และลากสายสูบล้างปฏิภูลมายัง ตำแหน่งบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อสูบล้างปฏิภูลได้ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำ อาคารจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ทราบวันและเวลาที่แน่นอนในการเข้า สูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง			
4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูลหรือเปิดฝาท่อชักโครก หรือเก็บตัวอย่างน้ำ รวมทั้ง ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการเปิดที่ละฝาท่อ และจัดให้มีการตั้ง กรวยยาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ภายในโครงการเพื่อให้เดินรถกลับกัน	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	มีป้ายบอกบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีพนักงานชักโครกจากถังชักโครก และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกันกับ มูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
7. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ภายในบ่อดินขนาด 3 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทราบริ่งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมโดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันมิให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณ ปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
8. บำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยรวมปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่และจากระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องซักรีดปริมาณ 1.98 ลบ.ม./นาที่ โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดAerosol ขนาดพื้นที่3ตารางเมตร มีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองลอยน้ำเสีย	กำจัดAerosolด้วยวิธีลงบ่อดินไว้แล้วที่บริเวณปลูกต้นไม้ของโครงการ	-	
9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยโครงการติดตั้งก๊อกน้ำไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณรอบ ๆอาคารพักอาศัยรวม เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อก๊อกน้ำนำมาใช้รดต้นไม้ได้อย่างสะดวก	ยังไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้	-	-
10. โครงการจะต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งทีรดน้ำต้นไม้ รวมทั้งจะแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำใช้ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง	ยังไม่มีการนำมารดน้ำต้นไม้	-	-
11. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ก่อนการบำบัดน้ำเสีย คือบ่อปรับสมดุลน้ำเสีย - หลังการบำบัด คือบ่อพักน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ - ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำไว้แล้วทั้งสามบ่อ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
- โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการ สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้จริงตามที่กำหนดไว้	-	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและบ่อกักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้อุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี ไม่มีการอุดตัน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำทุกเดือนและขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน	ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำขุดลอกตะกอนออกทุกเดือน	-	-
- ระบบการได้ยิน ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้วและไม่ลบเลือน ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน	-	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น	ปัจจุบันไม่มีปัญหาเรื่องสัตว์นำโรคต่าง ๆ	-	-





รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	
6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	มีถังพักมูลฝอยปิดฝาปิดมิดชิดไว้แล้ว	-	-
7. ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
8. ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	ตรวจสอบถังมูลฝอยไว้แล้วไม่มีการชำรุด เสียหาย และยังไม่มีการอยู่อาศัยของแมลงพาหะนำโรค	-	
- อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการอยู่เสมอ	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ดูแลป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วมีสภาพชัดเจน และผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสนในการขับรถ	-	
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอที่รั้วโครงการ	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ดูแลอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีพื้นทางที่เปียกน้ำและไม่มีสิ่งกีดขวางทางเดินภายในอาคาร	-	
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว และป้ายทางหนีไฟมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	สามารถใช้งานได้เป็นปกติ	-	-
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลไว้เบื้องต้นแล้ว ตลอดมา ยังไม่มีผู้ประสบภัย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ป้ายต่าง ๆ และเครื่องหมายจราจรอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน คล่องตัวทุกวัน	-	




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ติดตั้งวงจรปิดสามารถใช้งานได้ปกติ	-	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล 1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	การพักอาศัยเป็นไปอย่างราบรื่น	-	-
2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	ไม่พบเรื่องร้องเรียน มีพื้นที่สีเขียวที่สวยงามและสมบูรณ์	-	-
2.4.6 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 427.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.34 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 261.47 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 250.08 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	มีความสวยงามตลอดเวลา	-	
3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน เพื่อให้เกิดกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	ใช้สีอ่อนเอิร์ธโทนไว้แล้วเป็นสีครีม ตัดด้วยสีอิฐ	-	
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีข้อร้องเรียน พื้นที่สีเขียวดูดีอยู่เสมอ	-	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องมาจากผลกระทบจากอาคารในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วานา นาวา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการ และปัจจุบันไม่มีการสร้างอาคารอื่นเพิ่มเติม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้งสองฝ่าย(บริษัท วานานาวา จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่อาจตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีจานดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้วไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุจากอาคารโครงการแต่อย่างใดและปัจจุบันไม่มีการสร้างอาคารอื่นเพิ่มเติม	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แสดงภาพตัวอย่าง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาด ไม่มีฝุ่นละอองสะสม	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
1.1 ฝุ่นละออง	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหายและไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	3.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	มีความสมบูรณ์ และปลูกไผ่หนาแน่น	ทุกวัน	
	4.ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	
	5.ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
2.เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบความเสียหาย ไม่มีเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
3.น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ถังเก็บน้ำใช้	สภาพภาพของน้ำมีความสะอาดไม่มีกลิ่นไม่มีสี	ปีละ 2 ครั้ง	
	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วช่วง07.00-16.00 น.และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	ทุกวัน	
4.น้ำเสีย 4.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลย์	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
(2)คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sttleable solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
5.การระบายน้ำ	1.บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	มีตะกอนสะสมในปริมาณน้อยมากที่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
6.มูลฝอย	1)พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ถังขยะมีความสะอาด	ทุกวัน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีกลิ่นรบกวน	ทุกวัน	
7.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	
8.การอนุรักษ์พลังงาน	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	
	1.ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2.ระบบปรับอากาศ 3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	มีป้ายประหยัดพลังงานเบอร์ 5 มีอายุการใช้งาน 5-10 ปี	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	4.จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	มีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองและมีสภาพดีพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	
	3.ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ครั้ง	
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง -บันไดหนีไฟ	มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	
10.ระบบการระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่าง	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	2.พัดลมระบายอากาศ	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
11.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	บริษัท วานานาวา จำกัด
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีความคล่องตัวในการเดินทาง	ทุกวัน	

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยรวม คสล.ขนาดความสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 91 ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุด ให้อยู่ในสภาพดี และเปลี่ยนเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับความเสียหายจากน้ำฝนที่สาดเข้าไปในอาคาร ได้แก่ ตู้ เตียง ต่าง ๆ	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	
14 . การ บ ด บั ง ค ลี น วิ ทยู / โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด
15.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	บริษัท วานานาวา จำกัด